



REFINING
ARCHITECTURE

Büro

Oliv Architekten ist das führende Büro im Markt der Revitalisierung von Büro- und Wohnimmobilien. Seit 1999 betreut Oliv Architekten namhafte Investoren und Immobilienentwickler bei der Realisierung ihrer Bauvorhaben. Mit dem Leitgedanken „Refining Architecture“ spezialisiert sich das Büro auf die Revitalisierung und Neupositionierung von Gebäuden auf dem Immobilienmarkt.

Thomas Sutor leitet ein unabhängiges interdisziplinäres und motiviertes Team aus 30 Architekten. Die Verbindung von architektonischer Vision und Baurecht schafft einen Mehrwert für Inhaber, Nutzer und Betrachter. Erfahrung, Geschwindigkeit, Effektivität und Mut zeichnen die Arbeitsweise der Projektteams aus. Oliv Architekten blickt weit über den Horizont eines Architekturbüros hinaus. Von der Machbarkeitsstudie und der Umsetzung von konzeptuellen Entwürfen bis zur Zusammenarbeit mit Behörden, Juristen und Kommunikationsspezialisten bietet das Büro eine einzigartige Expertise.

Geschäftsführer
Thomas Sutor, Architekt Dipl.-Ing.

Partner
Marcus Beuerlein, Architekt Dipl.-Ing.

Gründung
1999

Tätigkeitsbereiche
Revitalisierung
Neubau
Sanierung und Umbau
Büro- und Verwaltungsbau
Wohnungsbau
Sonderbauten

Leistungen
Innovation, Konzeption, Planung
und Ausführung
LP 1 - 4 und Generalplanung

Büro
6 Projektleiter | 30 Mitarbeiter

Ausstattung
Oliv Bar
Rocket Espresso
Golden Retriever



Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt
Prannerstraße 11 | 80333 München
T +49 (0)89.539063870
F +49 (0)89.539063879
info@oliv-architekten.de
www.oliv-architekten.de
instagram.com/oliv_architekten

Herausragende Projekte im Bereich der Revitalisierung sind unter anderem der Bürokomplex Kustermann Park, Neue Balan, Campus West, PEAK und die Konzeption und Umsetzung von Microcity. Olivs Hochbau- und Innenarchitekturen erhielten mehrere Auszeichnungen, z.B. den German Design Award und den Iconic Award Innovative Architecture.

Baurechtsstudien

In städtebaulichen und strukturellen Machbarkeitsstudien untersucht Oliv die Potentiale des Baurechts von Gebäuden und Grundstücken. Mit dem Leitgedanken „Refining Architecture“ werden architektonisch anspruchsvolle und wirtschaftlich erfolgreiche Entwürfe auf den Weg gebracht. Die methodische Gewichtung von Gestalt, Standort und Nutzung ergibt die Individualität jedes Projekts.



Revitalisierung

Die intelligente Revitalisierung von Bestandsgebäuden gehört zu den dringlichsten Aufgaben einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Oliv Architekten plant und realisiert derzeit ca. 130.000 m² BGF in diesem Segment. Die Wiederbelebung des früheren Kaufhaus Beck, nach 25 Jahren Leerstand, ist ein wichtiger Faktor für den Stadtteil München Laim. Aus einer stadt-bildprägenden Investitionsruine entsteht ein elegantes Geschäftshaus.



Neubau

Aktuell in Planung und Bau sind Neubauvorhaben mit einer Gesamtfläche von ca. 55.000 m² BGF. Das spektakulärste Beispiel sind die New Eastside Factory Lofts im Münchner Osten. Eine neuartige Fassade mit Reminiscenzen an die Industriearchitektur früherer Zeiten lässt spannende Innen- und Außenräume entstehen. Eine Aufwertung des Quartiers erfolgt durch die städtebauliche Neukonzeption des Grundstücks.

