



Visualisierung: Oliv\_Architekten\_M8.jpg  
Bildnachweis: Oliv Architekten  
Download: [http://www.kussmannsacher.de/downloads/Oliv\\_Architekten\\_M8.zip](http://www.kussmannsacher.de/downloads/Oliv_Architekten_M8.zip)

PRESSEMITTEILUNG, MÜNCHEN 27.06.2018

**Oliv Architekten und Optima-Aegidius-Firmengruppe geben die Erteilung der Baugenehmigung für das Büro großprojekt „M8 – Work & Create“ am Münchner Werksviertel bekannt**

Nach nur zehn Monaten Entwurfs- und Planungszeit durch Oliv Architekten, dem führenden Büro im Markt der Revitalisierung von Büro- und Wohnimmobilien, wurde dem Loftneubau „M8 – Work & Create“ in der Mühldorfstraße 8 die Baugenehmigung erteilt. Dem Team um Thomas Sutor ist es in dieser kurzen Phase gelungen, einen 16.500 m<sup>2</sup> Neubau aufzusetzen. Die Brachfläche an der Mühldorfstraße wird nun durch ein kraftvolles, monolithisches Gebäude mit Klinkerfassade, das an die Tradition der Kontorhäuser erinnert, aufgelöst. Das Highlight des „M8 – Work & Create“ ist ein großes Foyer mit imposanter Treppe, die zu einem ca. 500 m<sup>2</sup> umfassenden Atriumgarten im 1.OG führt. Alle Geschosse weisen eine hohe Flexibilität auf, die das Gebäude sowohl für einen Nutzungsmix als auch für einen großen Einzelmietler prädestiniert. Im Erdgeschoss wurden sogenannte „Maker Spaces“ generiert, die dem zunehmenden Trend der Rückverlagerung kleiner, innovativer und funktionaler Werkstatt- und Entwicklungseinheiten mit Coworking-Charakter in den Innenstädten entsprechen. In unmittelbarer Nähe zum neuen Münchener Konzerthaus trägt die hochwertige Architektur von Oliv Architekten zum stringenten Niveau-Shift des Werksviertels bei. Oliv Architekten zeichnen verantwortlich für Leistungsphase 1 – 5.

Das auf nachhaltigen und zukunftsweisenden Brandschutz spezialisierte Münchner Ingenieurbüro Sacher betreut sowohl die Statik als auch den Brandschutz. Baubeginn ist noch im Sommer 2018. Die Optima-Aegidius-Firmengruppe, die das Projekt gemeinsam mit IKR entwickelt, geht von einem Investitionsvolumen von über 130 Mio. € aus. Die Fertigstellung ist für 2020 geplant.

*„Die kurze Planungszeit und die Schaffung von über 16.000 m<sup>2</sup> Fläche sind das Ergebnis der Oliv Refining Methode, die weit über die herkömmlichen Leistungen eines Architekturbüros hinausgeht“, so Thomas Sutor, Inhaber und Geschäftsführer Oliv Architekten.*

*„Bereits vor Baubeginn konnten knapp 7.000 qm an die Jochen Schweizer mydays Holding GmbH als neues Headquarter der Pro7Sat.1 Tochter vermietet werden.“ teilen die Brüder Laub als Eigentümer des Areals mit.*

**OLIV**  
REFINING  
ARCHITECTURE

Seite 1 von 2

Kussmann Sacher GbR  
Architectural Communication  
Nicola Sacher  
Telefon +49 (0)89.18 00 69 54-0  
[n.sacher@kussmannsacher.de](mailto:n.sacher@kussmannsacher.de)

oliv architekten  
Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt  
Katharina Jawork  
Prannerstraße 11 | 80333 München  
Telefon +49 (89) 53 90 63 87-35  
[katharina.jawork@oliv-architekten.de](mailto:katharina.jawork@oliv-architekten.de)  
[www.oliv-architekten.de](http://www.oliv-architekten.de)

**Projektdaten**

**LEISTUNGEN**

Machbarkeitsstudie  
Entwurf  
Genehmigungsplanung  
LEED Gold Zertifizierung in Planung  
LP 1 – 5

**STANDORT**

Mühldorfstraße 8, München

**PLANUNGSZEIT**

seit 2017  
Genehmigung erteilt Mai 2018

**BAUZEIT**

Sommer 2018 – Fertigstellung 2020

**BRUTTO-GESCHOSSFLÄCHE**

Gesamtfläche 16.500 m<sup>2</sup>

**BAUHERR**

Optima-Aegidius-Firmengruppe  
Nymphenburger Straße 4  
80335 München

**ARCHITEKTUR**

Oliv Architekten, München  
Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt  
Geschäftsführer Thomas Sutor  
Prannerstraße 11  
80333 München  
T +49 (0)89.539063870

**PROJEKTLEITUNG**

Matthias Roßner

**WEITERE PROJEKT BETEILIGTE**

Sacher GmbH - Statik / Brandschutz  
Pangratz + Keil - Landschaftsarchitektur  
Maec GmbH - Haustechnik



**REFINING  
ARCHITECTURE**

Seite 2 von 2

Kussmann Sacher GbR  
Architectural Communication  
Nicola Sacher  
Telefon +49 (0)89.18 00 69 54-0  
n.sacher@kussmannsacher.de

oliv architekten  
Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt  
Katharina Jawork  
Prannerstraße 11 | 80333 München  
Telefon +49 (89) 53 90 63 87-35  
katharina.jawork@oliv-architekten.de  
www.oliv-architekten.de